

---

## Appartamento 3,5 locali con vista lago in centro Lugano

---



---

**Prezzo CHF 840'000.—**  
**Posto macchina CHF 50'000.—**

**Ampio appartamento a LUGANO centro con splendida vista lago, 3 locali  
(circa 100m<sup>2</sup>), posto auto in garage.**

VENDESI ampio appartamento 3 locali con splendida vista su lago, città e colline, condominio di eleganza sobria e ben tenuto (solo 10 appartamenti), situato a 9 minuti a piedi da piazza Riforma e dal lago, non lontano della stazione.

L'appartamento comprende:

- ingresso,
- soggiorno con vista lago e città,
- terrazza di 16m<sup>2</sup>,
- cucina aperta sul soggiorno (completamente accessoriata, piano di lavoro in granito),
- camera matrimoniale con balcone (5m<sup>2</sup>) e vista giardino e lago,
- camera più piccola con vista giardino,
- un ampio bagno finestrato con vasca.  
Pavimenti in parquet.

L'appartamento comprende, inoltre, un posto macchina nel garage sotterraneo, un'ampia cantina e un locale lavanderia da condividere con altri 4 appartamenti. Scuole, negozi e mezzi di trasporto nelle immediate vicinanze.

**For sale apartment with lake view in Lugano center, 3 rooms ( 100m<sup>2</sup>),  
garage**

*In a well maintained 10 apartments building, 9 minutes walking distance from the main square and the lake, we are selling an elegant, generous 3 rooms apartment (2 bedrooms) with wonderful view on the lake.*

*The apartment consists of the entrance hall, the living room with open kitchen (well equipped and with granite worktop) and a 16m<sup>2</sup> balcony, overlooking the lake and the town, the master bedroom, with a 5m<sup>2</sup> balcony overlooking garden and lake, one study/guestroom looking the garden and a spacious bathroom (bathtub and window).*

*Timber floors (parquets) in all the rooms and in the entrance. It includes one parking space in the garage, one large private cellar and the sharing of a laundry room with 4 other apartments.*

**Zu verkaufen Wohnung in Lugano Zentrum mit Seesicht, 3 Zimmer (ca. 100m<sup>2</sup>), Garage**

In einem sehr gepflegten Haus (nur 10 Eigentumswohnungen) geräumige 3-Zimmerwohnung mit Sicht auf den Luganersee und die Stadt, 9 Gehminuten vom Hauptplatz (Piazza Riforma) und vom See.

Die Wohnung besteht aus Flur, Wohnzimmer (Sicht auf den See und die Stadt) mit offener Küche (Arbeitsplatte aus Granit) und Terrasse (16m<sup>2</sup>), einem Elternzimmer mit Balkon (5m<sup>2</sup>), einem Kinder- oder Arbeitszimmer, einem geräumigen Badezimmer (Fenster und Badewanne). Alle Zimmer und Flur mit Parkettboden. Ein Parkplatz in der Tiefgarage, ein geräumiger Keller sowie eine mit anderen 4 Wohnungen gemeinsame Waschküche gehören auch dazu.

Geschäfte und Verkehrsmittel (Bus und Hauptbahnhof) in der unmittelbaren Nähe.



